

Forskrift for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter i Køge Kommune



INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE.....	3
Formål	4
Lovgrundlag	4
Gyldighedsområde.....	4
Anmeldepligt	4
Støv- og støjbegrænsning	5
Arbejdstider.....	5
Støj- og vibrationsgrænser	6
Forbud	7
Lys	7
Affald.....	7
Dokumentation	7
Naboorientering	7
Dispensation.....	8
Klage	8
Straf.....	8
Bemærkninger til forskriften	8
Ikrafttrædelsesbestemmelser.....	9

Bilag:

1. Byggetekniske krav som skal overholdes i alle tilfælde af fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund i Køge Kommune.

Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning, samt at sikre samarbejdet imellem myndighed, bygherre, entreprenører og borgere i Køge Kommune. Det er bygherrens ansvar, at kende til den relevante lovgivning. Forskriften fritager ikke den ansvarlige for byggeriet fra at søge tilladelser eller overholde relevante regler og love, herunder Arbejdstilsynets regler ved bygge- og anlægsarbejde.

Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet i henhold til § 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter med senere ændringer. Bygherren er ansvarlig for, at bygge- og anlægsarbejdet tilrettelægges og udføres efter retningslinjer i denne forskrift med bilag.

Gyldighedsområde

§ 1. Forskriften omfatter alle bygge- og anlægsarbejder i Køge Kommune, der kan give anledning til støj-, støv- eller vibrationsgener.

Stk. 2. I tvivlstilfælde afgør Køge Kommune, om en given aktivitet er omfattet af denne forskrift.

Teknik og Miljøforvaltningen har erfaring for, at følgende aktiviteter kan medføre gener:

- Elektriske bore- eller skæremaskiner eller lignende.
- Etablering af spunsvægge og nedramning af pæle.
- Etablering af jordankre.
- Højtryksrensning.
- Sandblæsning.
- Stampning og vibrering.
- Anvendelse af tårnkraner eller hydrauliske mobile kraner.
- Anvendelse af elektriske lifte eller lignende.
- Anvendelse af pneumatisk værktøj, herunder betonhammere eller lignende til f.eks. Betonnedbrydning og betonskæring.
- Asfaltskæring.
- Opstilling og anvendelse af kompressorer.
- Opstilling eller nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Jordarbejder.
- Afspilning af musik på byggepladsen.
- Lignende støjende aktiviteter.

Valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet skal i videst mulig omfang ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv, støj og vibrationer.

Anmeldepligt

§ 2. Bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Køge Kommune. Anmeldelse skal ske til Miljø, Teknik- og Miljøforvaltningen, Køge Kommune, Torvet 1, 4600 Køge, e-mail miljoe@koege.dk senest 2 uger før arbejdet påbegyndes.

Anmeldelsen skal som minimum indeholde de oplysninger, der fremgår af skema til anmeldelse som kan hentes på Køge Kommunes hjemmeside, <http://www.koege.dk/erhverv/Virksomheder-og-miljoe/Roeg-stoej-og-moeg.aspx>.

Stk. 2. Akut opståede arbejder, som f.eks. skader på anlæg, hvor omgående indgriben er nødvendig for at forhindre en skade i at brede sig eller af hensyn til væsentlige værdier, force majeure situationer, skal anmeldes til kommunen ske hurtigst muligt.

Støv-, støj- og vibrationsbegrænsning

§ 3. Ved nedrivning, nedbrydning, slibning, sandblæsning, læsning af affald, jordkørsel og anden støvende aktivitet skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, inddækning eller andre støvbegrænsende foranstaltninger, så der ikke opstår væsentlige støvgener i omgivelserne.

Stk. 2. Oplysninger om hvilke støj- og støvbegrænsende foranstaltninger, der anvendes, skal fremgå af anmeldelsen, jf. § 2 stk. 1.

Stk. 3. Køge Kommune kan afgøre, at der, i forbindelse med arbejdets udførelse, skal foretages yderligere støv-, støj eller vibrationsbegrænsende foranstaltninger ud over det anmeldte.

Arbejdstider

§ 4. Der må udføres bygge- og anlægsarbejder indenfor følgende tidsrum:

Støjende arbejder	Hverdage, mandag – fredag Lørdage	Kl. 07 – 18 Kl. 08 – 16
Stærkt støjende arbejder	Hverdage, mandag – fredag	Kl. 08 – 16

Stk. 2. Støjende samt stærkt støjende arbejde uden for disse tidsrum må kun foretages undtagelsesvis, og kun efter forudgående dispensation, jf. § 11.

Stk. 3. Følgende aktiviteter betragtes som stærkt støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Etablering af spunsvægge.
- Nedramning af pæle og lign.
- Etablering af jordankre.
- Betonnedbrydning og betonskæring.
- Asfaltskæring
- Tilsvarende stærkt støjende aktiviteter.

Stk. 4. Køge Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvorvidt en aktivitet er stærkt støjende.

Stk. 5. Der må ikke transporteres materialer til og fra byggepladsen på søn- og helligdage samt lørdage efter kl. 16.

Støj- og vibrationsgrænser

§ 5. Følgende tidsrum og grænseværdier gælder for udførelse af støjende bygge- og anlægsarbejder:

Støj		Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)	Reference-tidsrum Timer
Målt udendørs	Hverdage, mandag – fredag kl. 07 – 18 samt lørdage fra kl. 08 – 16	70	8
	Andre tidsrum	40	1
	Maksimalværdien om natten (kl. 22 – 07)	55	½
Målt indendørs i beboelsesrum og kontorlokaler (bygningstransmitteret støj)	Hverdage, mandag – fredag kl. 07 – 18 samt lørdage fra kl. 08 – 16	55	8
	Kontorlokaler udenfor disse tidsrum	40	1
	Beboelsesrum udenfor disse tidsrum	25	1
	Maksimalværdien om natten (kl. 22 – 07) i beboelsesrum	40	½
Vibrationer		Værdierne er angivet som KB-vægtet accelerationsniveau, dB	
Målt på/ved udvalgte bygninger	Boliger i boligområder	75	Samme som ovenfor nævnte tidsrum
	Boliger i områder med blandet bolig og erhverv og centerområder	80	
	Erhvervsbebyggelse	85	

Stk. 2. Støjgrænserne er angivet som det ækvivalente korrigerede (gennemsnitlige) støjniveau.

Stk. 3. Grænserne for udendørs støj gælder i skel til de omliggende boliger og andre støjfølsomme områder.

Stk. 4. Referencetidsrummet angiver længden af det mest støj- eller vibrationsbelastede tidsrum, hvor grænseværdierne skal overholdes.

Stk. 5. Overordnet vurdering af risiko for vibrationsgener i bygninger sammenholdt med tilladelige grænseværdier. For at kunne overholde grænserne

på henholdsvis 75 dB-KB og 80 dB-KB, skal afstanden mellem kilde og modtager være større end henholdsvis 20 m og 35 m.

Forbud

§ 6. Der er forbud mod, at de i § 1 nævnte aktiviteter, udføres uden for de i § 4 nævnte tider – også selvom grænseværdierne i § 5 kan opfyldes.

§ 6a. Der er forbud mod nedknusning af bygge- og anlægsaffald i byzonen bortset fra godkendte anlæg beliggende i erhvervsområder.

Lys

§ 7. Belysning af byggepladsen skal foregå på en sådan måde, at risikoen for gener for omgivelserne minimeres. Belysningen skal være slukket i tidsrummet kl. 20.00 – 06.00, medmindre Arbejdstilsynet stiller andre krav til belysning af byggepladsen.

Affald

§ 8. Affaldsflugt skal begrænses mest muligt ved brug af lukkede containere, net eller lignende.

Dokumentation

§ 9. Køge Kommune kan stille krav om, at der skal foretages støj- og vibrationsmålinger/beregninger i forbindelse med bestemte bygge- og anlægsaktiviteter.

Stk. 2. Placering af måleudstyr skal godkendes af/aftales med Køge Kommune inden opstart.

Stk. 3. Rapport over resultater og forudsætninger ved måling/beregning skal sendes til Køge Kommune senest 1 uge efter udførelsen.

Stk. 4. Dokumentation skal indeholde oplysninger om måle- og beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af resultaterne. Specielt skal støj- og vibrationskilderne beskrives og deres kildestyrke og placering angives.

Naboorientering

§ 10. Bygherren eller entreprenøren til større bygge- og anlægsaktiviteter skal orientere naboer i en radius af mindst 100 meter inden påbegyndelse af arbejdet. Orienteringen kan ske ved sms, e-mails eller husstandsdelte skrivelser, der oplyser om arbejdets karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan medføre (støj, vibrationer, støv, øget trafik osv.). Naboorienteringen skal desuden indeholde kontaktoplysninger på bygherre eller udførende entreprenør, som borgerne kan kontakte i tilfælde af gener. Opslag i opgange kan erstatte husstandsdelte breve i større boligblokke og lignende.

Stk. 2. Informationen skal være alle berørte parter i hænde senest 1 uge før arbejdet påbegyndes, medmindre anden lovgivning fastlægger en længere frist, se bilag 1.

Stk. 3. Kopi af informationsmateriale skal sendes til Køge Kommune til orientering samtidig med, at det opslås eller sendes til de berørte naboer.

Stk. 4. Borgere kan i tilfælde af svigt fra entreprenørens side henvende sig til Teknik- og Miljøforvaltningen på tlf. 5667 6767 eller ETK vagt tlf. 2023 6094.

Stk. 5. I tvivlstilfælde afgør Køge Kommune, hvad der betragtes som større bygge- og anlægsaktiviteter og hvor der er behov for nabovarsling.

Dispensation

§ 11. Køge Kommune kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra grænseværdierne fastsat i § 5 og forbuddet i §§ 6 og 6a. Dispensationen kan f.eks. meddeles af trafiksikkerhedsmæssige eller trafikafviklingsmæssige årsager, eller når hensynet til borgerne taler herfor. Dette kan f. eks. ske for at forkorte perioden et arbejde foregår i, hvor det af tekniske eller økonomiske årsager er nødvendigt at arbejdet udføres i en sammenhængende arbejdsgang eller på andre tidspunkter end de i § 4 fastsatte.

Stk. 2. Anmodning om dispensation skal sendes til Køge Kommune senest 2 uger før arbejdet påtænkes begyndt og være ledsaget af en uddybende begrundelse for ansøgningen om dispensation.

Klage

§ 13. Køge Kommunes afgørelser efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 13a. Afgørelser der vedrører kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften kan dog påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Se klagevejledningen Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012.

Straf

§ 14. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning straffes med bøde den der:

1. Undlader at foretage foranstaltninger til støv-, støj- og vibrationsbegrænsninger i medfør af § 3.
2. Overskrider tidsrummene for arbejdstider fastsat i § 4.
3. Overskrider grænseværdierne for støj fastsat i § 5.
4. Overskrider forbud jf. §§ 6 og 6a.
5. Undlader at informere naboer om støjende eller støvende bygge- og anlægsarbejder, jf. § 10, stk. 1, 2, 3 og 4.
6. Overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. § 11.

Bemærkninger til forskriften

Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Køge Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1-4.

Tidligere meddelte afgørelser (påbud og dispensationer) angående støj og/eller vibrationer er stadig gældende medmindre andet meddeles.

Byggeaffald skal anmeldes til Køge Kommune og PCB screenes i henhold til de til enhver tid gældende regler, herunder især Affaldsbekendtgørelsen.

Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i Byggelovens § 12, stk. 1-3 om sikringsforanstaltninger kan komme i anvendelse, skal mindst 14 dage forud give ejere af omkringliggende grunde og bygninger skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse. Se i øvrigt bilag 1 til forskriften.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

Forskriften med ændringer træder i kraft den **1. januar 2016**. Indtil da gælder forskriften fra 1. august 2011.

Vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Køge Kommune den 1. december 2015.

Mette Jorsø
Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Torben Nøhr
Direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen

Bilag 1

Køge Kommune ønsker at forebygge eventuelle skader fra vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, samt at sikre samarbejdet imellem bygherre, entreprenører og borgere i Køge Kommune.

Det er til enhver bygherrens ansvar, at kende til den relevante lovgivning. Forskriften med bilag 1 fritager ikke den ansvarlige for byggeriet (bygherren) fra at søge tilladelser eller overholde relevante regler og love.

Ansaret for aktiviteten, uagtet overholdelse af Forskriften med Bilag 1, ikke frembringer uhensigtsmæssigheder, herunder skader på omkringliggende ejendomme, er til enhver tid den ansvarlige for byggeriet (bygherren).

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2010-10-14 nr. 1185 af byggeloven, §12.

1. Gyldighedsområde

Retningslinierne omfatter alle tilfælde af fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund.

I tvivlstilfælde afgør Køge Kommune, om en given aktivitet er omfattet af disse retningslinier.

Byggeafdelingen har erfaring med at følgende aktiviteter kan medføre væsentlige gener:

- Nedrivning af bygninger
- Nedsætning af spuns
- Pælefundering
- Anvendelse af tårnkraner eller hydrauliske mobile kraner
- Anvendelse af pneumatisk værktøj, herunder betonhammere eller lignende
- Tung trafik
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Lignende vibrationsgivende aktiviteter

Ved valg af metoder samt tilrettelæggelse af arbejdet, skal vibrationer minimeres videst muligt og ske i et omfang så omgivelserne generes mindst muligt, uden overskridelse af DIN 4150 normen.

2. Anmeldepligt

Vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Køge Kommune senest 3 uger inden arbejdet påbegyndes.

Anmeldelse skal ske til Plan afdelingen, Teknik og Miljøforvaltningen, Køge Kommune, Torvet 1, 4600 Køge, e-mail tmf@koege.dk.

3. Vibrationbegrænsning

Forud for vibrationstungt arbejde ved fredede og bevaringsværdige bygninger og bygninger i midtbyen udarbejdes en mere konkret dokumentation, gerne i form af en vibrationsbehandlingsplan for arbejdets forventede effekt på den omkringliggende bebyggelse.

Ved større anlægsprojekter, hvor der kræves tilladelse vil kommunen i enkelte tilfælde stille krav til udarbejdelse af en støj- og vibrationshåndteringsplan samt en All-risk entrepriseansvarsforsikring.

Dokumentationen udføres på baggrund af bl.a. projekterfaringer for tilsvarende anlægsaktiviteter tidligere i projektperioden eller i form af f.eks. prøveramninger.

Hertil beskrives de specifikke tiltag, der skal sikre at overskridelser af grænseværdier undgås.

Dokumentation og beskrivelse af specifikke tiltag skal fremsendes til kommunen.

Oplysninger om hvilke vibrationsbegrænsende foranstaltninger der anvendes skal anmeldes til Planafdelingen.

4. Aktiviteter

Aktiviteter som forventes at kunne betragtes som vibrations skabende bygge- og anlægsarbejder skal opfylde kravene for stærkt støjende aktiviteter jf. § 3 i forskriften .

Følgende arbejder vurderer Køge Kommune er vibrationsskabende bygge- og anlægsarbejde:

- Betonnedbrydning.
- Pilotering
- Støbning
- Jordarbejde
- Råhus opsætning

Arbejder der skaber vibrationer uden for disse tidsrum må kun foretages undtagelsesvis, og kun efter forudgående accept fra Køge Kommunes Planafdeling.

5. Bygningsvibrationer / Vibrationsbegrænsninger

Ved måling og vurdering af risikoen for bygningsskader anvendes retningslinjerne fra den tyske norm DIN 4150, Teil 3, Feb. 1999 *"Erschütterungen im Bauwesen – Einwirkungen auf bauliche Anlagen"*.

I nedenstående tabel 2 er anvist de maksimale tilladelige vibrationsgrænser for forskellige bygningsklasser for normen DIN 4150.

Tabel 2, Vibrationsgrænser for bygningsskadelige vibrationer iht. DIN 4150, Teil 3, Feb. 1999

Klasse	Bygningsbeskrivelse	Vibrationsgrænse for V_{peak} i mm/s ved frekvenser f		
		<10 Hz	10< f <50 Hz	50< f <100 Hz
1	Stærkt sammenhængende bygninger, industribyggeri o.l.	20	20-40	40-50
2	Almindeligt byggeri	5	5-15	15-20
3	Særligt vibrationsfølsomt byggeri i fx huse med svag fundering o.l.	3	3-8	8-10

DIN 4150 angiver ikke nogen specifik grænse for stationære vibrationer for de 3 bygningsklasser. For kortvarige vibrationspåvirkninger, som gentages hyppigt over lange perioder, dvs. flere gange pr. døgn og over flere år, bør den maksimalt tilladelige vibrationsgrænse være væsentligt mindre, end hvad normen anviser i tabellen.

Grænseværdier på bygningsskadelige vibrationer skal overholdes

Det er altså ikke tilstrækkeligt for bygningsskadelige vibrationer at dokumentere, at der med de valgte processer, og arbejdsmetoder er sandsynlighed for at tilgodese grænseværdierne som beskrevet for vibrationskomfort. Det skal fra bygherres side til enhver tid kunne dokumenteres, at grænseværdierne ikke er overskredet.

6. Varsling til de omkringliggende bygninger

Bygherren eller entreprenøren skal skriftligt, efter proceduren beskrevet i § 12 stk. 4 i byggeloven orientere alle berørte parter (ejere og brugere) mindst 14 dage inden påbegyndelse af arbejdet. Dette kan suppleres med opslag eller husstandsomdelte meddelelser om arbejdets karakter og varighed.

Kopi af informationsmateriale skal sendes til Køge Kommune til orientering samtidig med, at det sendes til de berørte naboer.

I tvivlstilfælde afgør Køge Kommune, hvad der betragtes som større bygge- og anlægsaktiviteter.

Andre bestemmelser

Køge Kommune kan stille yderligere krav til bygherre/entreprenør, herunder eksempelvis udarbejdelse af en støj- og vibrationshandlingsplan.

Tidligere meddelte påbud angående støj og/eller vibrationer er stadig gældende medmindre andet meddeles.

Ved større anlægsprojekter, hvor der kræves tilladelse vil kommunen i enkelte tilfælde stille krav til udarbejdelse af en støj- og vibrationshåndteringsplan samt en All-risk entrepriseansvarsforsikring.

Klage

Nærmere klagevejledning vil fremgå af de konkrete afgørelser.